

Portale delle Vendite Pubbliche

Manuale

Back Office - richieste visita immobile

INDICE

| | |
|--|---|
| INTRODUZIONE | 3 |
| 1. ACCESSO AL SISTEMA | 4 |
| 2. CONSULTAZIONE RICHIESTE VISITA IMMOBILE | 6 |
| 2.1. PRENOTAZIONE VISITA IMMOBILE..... | 6 |
| 2.2. ELENCO RICHIESTE VISITA IMMOBILE PER BENE | 7 |
| 2.3. ELENCO SOOGETTI | 8 |

INDICE DELLE FIGURE

| | |
|---|---|
| Figura 1 – Accesso all’area riservata del Portale | 4 |
| Figura 2 – Selezione del tipo utente | 4 |
| Figura 3 – Utente Esterno: informativa su modalità di accesso | 5 |
| Figura 4 – Selezione tipo utente esterno | 6 |
| Figura 5 – Prenotazione visita immobile - ricerca inserzione | 6 |
| Figura 6 – Elenco inserzioni con link dettaglio richieste visita immobile | 7 |
| Figura 7 – Elenco beni in vendita con link dettaglio richieste visita immobile..... | 8 |

Figura 8 – Elenco soggetti..... 8

INTRODUZIONE

Il custode dei beni immobili indicato nella procedura quale soggetto incaricato per la visita dell'immobile in vendita accede all'area riservata con CNS e ha a disposizione la funzionalità di consultazione delle richieste di visita effettuate sul Front – end dai soggetti interessati all'acquisto del bene.

Nel presente manuale è descritta la funzionalità di accesso all'area riservata e la funzionalità del Portale visibile all'utente loggato.

1. ACCESSO AL SISTEMA

Per accedere all'area riservata del Portale premere il link evidenziato:



Figura 1 – Accesso all'area riservata del Portale

L'accesso all'area di back office del Portale è distinto per tipologia di utente: Utente esterno al Dominio Giustizia – *soggetto cui rivolgersi per la visita del bene* e altri soggetti esterni e Utente interno al Dominio Giustizia – operatore di un Ufficio Giudiziario, operatore del Ministero di Giustizia (nel seguito anche Ministero).

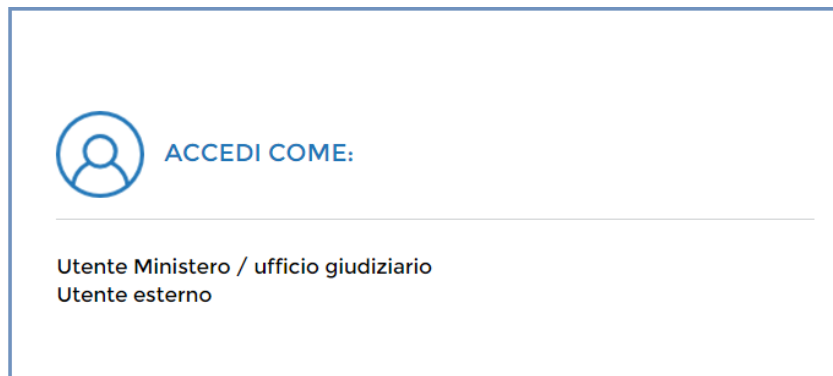


Figura 2 – Selezione del tipo utente

Identificazione utente esterno al Dominio Giustizia

L'identificazione informatica per i soggetti esterni al Dominio Giustizia avviene sul Portale delle vendite Pubbliche con le medesime modalità previste dall'art.6 del Provvedimento del Responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della giustizia contenente le Specifiche tecniche previste dall'articolo 34, comma 1 del decreto del Ministro della giustizia del 21 febbraio 2011, n.44.

Il soggetto che intende autenticarsi al Portale seleziona anche il profilo utente con cui si autentica, in modo da essere indirizzato al relativo menu delle funzionalità definite nel Portale.

Sono previsti i seguenti profili per gli utenti esterni al Dominio Giustizia:

- **Soggetto cui rivolgersi per la visita del bene;**
- Soggetto legittimato alla pubblicazione;
- Sito Pubblicità /Gestore vendita telematica.

L'unico soggetto legittimato a visualizzare le richieste di visita di un bene è quello che ha ricevuto il relativo incarico nell'ambito del procedimento giudiziario ovvero per effetto della procedura nell'ambito della quale egli assume il ruolo di soggetto legittimato. Non è, quindi, possibile delegare le attività di consultazione dei dati a soggetti diversi da quelli effettivamente a ciò legittimati per provvedimento del giudice o in forza di legge.

Al profilo Soggetto cui rivolgersi per la visita del bene è pertanto associata la funzionalità di consultazione delle richieste di visita di un bene.

Autenticazione

Per accedere al sistema come Utente esterno eseguire le seguenti operazioni:

- selezionare la voce di menu Utente esterno
- inserire la Carta Nazionale dei Servizi (o CNS) nel lettore di smart card o porta USB
- premere il pulsante Accedi.
- selezionare il certificato di autenticazione contenuto nella CNS e premere il pulsante OK
- inserire il codice PIN della CNS
- scegliere il ruolo con cui accedere e selezionare il pulsante Accedi

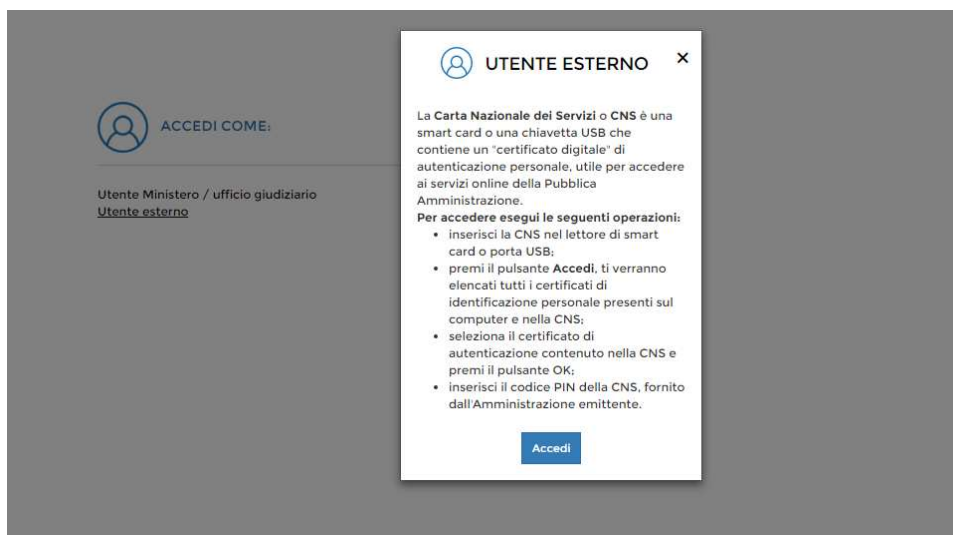


Figura 3 –Utente Esterno: informativa su modalità di accesso

Quindi l'utente deve selezionare il profilo con cui accedere.



Figura 4 – Selezione tipo utente esterno

2. CONSULTAZIONE RICHIESTE VISITA IMMOBILE


La funzionalità è raggiungibile tramite la voce “Prenotazione visita immobile” visualizzata nel menu della spalla sinistra della pagina.

Premendo il tasto, si accede alla funzionalità che consente di ricercare le richieste di visita di un immobile in vendita per una data procedura.

2.1.PRENOTAZIONE VISITA IMMOBILE

L'utente loggato, deve impostare obbligatoriamente i dati della procedura. Dopo aver impostato i criteri di selezione, attiva la ricerca mediante il pulsante “Cerca” e visualizza la lista dei risultati.

Figura 5 – Prenotazione visita immobile - ricerca inserzione

All'interno della lista ottenuta, in base ai parametri di ricerca impostati, in corrispondenza delle inserzioni è presente il link “” che permette di visualizzare l’elenco delle richieste di visita per ciascun lotto legato alla procedura e bene messo in vendita.

▲ DATI PROCEDURA VENDITA GIUDIZIARIA

Ufficio giudiziario *

PALERMO ▼

Registro *

PROCEDURE IMMOBILIARI ▼

Rito *

ESECUZIONE IMMOBILIARI ▼

N °

1

Anno


2017

▲ DATI ESPERIMENTO DI VENDITA


Codice lotto

Tipologia lotto

Data udienza

dd/MM/yyyy 

Ora udienza

HH:mm 

Tipo vendita




| Data / ora vendita | Ufficio giudiziario | Procedimento | Rito | N ° | Anno | Codice lotto | |
|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----|------|--------------|---|
| 21/04/2017 12:00 | PALERMO | PROCEDURE IMMOBILIARI | ESECUZIONE IMMOBILIARI | 1 | 2017 | LOTTO UNICO |  |
| 21/06/2017 00:00 | PALERMO | PROCEDURE IMMOBILIARI | ESECUZIONE IMMOBILIARI | 1 | 2017 | 43523 |  |

Figura 6 – Elenco inserzioni con link dettaglio richieste visita immobile

Se i criteri di ricerca non individuano nessuna inserzione, viene mostrato il messaggio “Nessun avviso di vendita presente”.

2.2. ELENCO RICHIESTE VISITA IMMOBILE PER BENE


Cliccando sull'icona  si apre una maschera in cui è presente l’elenco dei beni messi in vendita per il lotto precedentemente selezionato.

| GESTIONE RICHIESTE DI VISITA | | | | |
|------------------------------|---|-----------------------|-------------|--|
| Procedura: | 1 | Ufficio giudiziario: | PALERMO | |
| Data / ora vendita: | 21/04/2017 | Codice lotto: | LOTTO UNICO | |
| Codice bene | Categoria | Tipologia | Descrizione | Ubicazione |
| 31151 | CASTELLI, PALAZZI DI EMINENTI PREGI ARTISTICI | IMMOBILE RESIDENZIALE | Palazzo | VIA ROMA 143  |

[< Indietro](#)

Figura 7 – Elenco beni in vendita con link dettaglio richieste visita immobile

2.3.ELENCO SOOGETTI

Cliccando sull'icona  si apre una maschera in cui è presente l'elenco dei soggetti che ha fatto richiesta di visita del bene precedentemente selezionato. Il pulsante esporta permette di esportare la lista in un file in formato csv.

| Gestione richieste di visita × | | | | | | | |
|---|---------|----------|---------------------|-------------------|-------|-----------|---------|
| Nome | Cognome | Telefono | Data | Email | Città | Provincia | In |
| Miò | DE RO' | 2222222 | 22/03/2017 00:00 | STBARCA@GMAIL.COM | ROMA | ROMA | SI 1 |

[> Esporta](#)

Figura 8 – Elenco soggetti